

**Obchodné podmienky pre projektovú,
inžiniersku a stavebnú činnosť
(Zhotoviteľa)**

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Spoločnosť PROMA ENERGY, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 50326350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 65646/L je obchodnou spoločnosťou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti vykonáva projekčnú, stavebnú a inžiniersku činnosť.
- 1.2 Tieto Obchodné podmienky sa aplikujú na všetky Zmluvy, ktoré uzavrie spoločnosť PROMA ENERGY, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 50326350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 65646/L, a ktorých predmetom je dodanie prác, služieb alebo diela súvisiacich s jej Projekčnou, inžinierskou alebo stavebnou činnosťou Zhotoviteľom.
- 1.3 Zmena alebo vylúčenie aplikácie jednotlivých ustanovení týchto Obchodných podmienok, rovnako aj aplikácia iných obchodných podmienok, zaväzuje Zmluvné strany len v prípade, ak sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v Zmluve. V prípade, ak sa Zmluvné strany písomne v Zmluve dohodli na použitie odchylných podmienok, ako stanovujú tieto Obchodné podmienky, majú odchyľne dojednané ustanovenia Zmluvy prednosť pred týmito Obchodnými podmienkami.
- 1.4 Tieto Obchodné podmienky v súlade s ustanovením § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka predstavujú neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

II. Výklad pojmov

- 2.1 Na účely týchto Obchodných podmienok sa pod pojmom:
- a. **Autorský zákon** rozumie zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

- v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;
- b. **bez zbytočného odkladu** rozumie najneskôr ďalší pracovný deň nasledujúci po dni, keď nastala skutočnosť rozhodujúca pre plynutie času;
- c. **BOZP** rozumie bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci;
- d. **Cena za Dielo** rozumie cena za vykonanie Diela uvedená v Zmluve. Súčasťou Ceny za Dielo nie je DPH;
- e. **Dielo** rozumie výsledok činnosti Zhotoviteľa pri vykonávaní Stavby a/alebo poskytovaní projekčných a/alebo inžinierskych služieb, a to najmä architektonická štúdia, Projektová dokumentácia, alebo Stavba, bližšie špecifikované v Zmluve. Pre účely týchto Obchodných podmienok sa pod pojmom Dielo rozumie aj poskytnutie akýchkoľvek iných služieb alebo prác definovaných v Zmluve. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Dielom pre účely týchto Obchodných podmienok sa rozumie akákoľvek činnosť Zhotoviteľa podľa Zmluvy bez ohľadu na to, či výsledkom tejto činnosti je dielo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka alebo Autorského zákona;
- f. **DPH** rozumie daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;
- g. **Harmonogram prác** rozumie dokument, ktorý upravuje presné termíny vykonávania Diela alebo jeho jednotlivých častí za predpokladu, že si ho Zmluvné strany dohodli. V prípade, ak sa Zmluvné strany na znení Harmonogramu prác dohodli, tvorí tento neoddeliteľnú prílohu Zmluvy;
- h. **Občiansky zákonník** rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;

- i. **Obchodné podmienky** rozumejú tieto obchodné podmienky vypracované spoločnosťou PROMA ENERGY, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 50326350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 65646/L;
- j. **Obchodný zákonník** rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;
- k. **Objednávateľ** rozumie obchodná spoločnosť PROMA ENERGY, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 50326350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 65646/L;
- l. **Projektčná, stavebná, alebo inžinierska činnosť** rozumie činnosť spočívajúca vo vykonávaní komplexnej projektovej a/alebo stavebnej činnosti, najmä vypracúvanie architektonických návrhov a projektovej dokumentácie, umiestňovanie stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj výstavby, rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok a aj iné súvisiace služby;
- m. **Projektová dokumentácia** rozumie príslušný stupeň projektovej dokumentácie pre zhotovenie Stavby, vypracovaný v súlade s podmienkami špecifikovanými v Zmluve, rozhodnutiami príslušných orgánov ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na jej vypracovanie;
- n. **Rozpočet** rozumie Zhotoviteľom ocenený Súťažný výkaz výmer pre spracovanie ponuky.
Rozpočet je členený najmä na:
1. poradové číslo,
 2. kód položky,
 3. popis položky,
 4. merná jednotka,
 5. množstvo,
 6. jednotková cena,
 7. cena celkom;
- o. **Stavba** rozumie Dielo alebo jeho časť, ktoré spočíva vo vykonaní stavebnej konštrukcie, ktorá bude postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, v prípade, ak predmetom Zmluvy bude zhotovenie stavby;
- p. **Stavebné povolenie** rozumie rozhodnutie príslušných orgánov (orgány štátnej správy alebo územnej samosprávy oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov vydávať akékoľvek povolenia, vyjadrenia, rozhodnutia alebo iné akty vo vzťahu k Stavbe alebo Dielu), ktorým sa určia záväzné podmienky uskutočnenia a užívania Stavby;
- q. **Stavebný zákon** rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;
- r. **Stavenisko** rozumie priestor, ktorý je počas vykonávania Diela určený na vykonávanie stavebných prác na Dielu, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela a na umiestnenie zariadenia Staveniska
- s. **Súťažný výkaz výmer pre spracovanie ponuky** rozumie výkaz výmer, ktorý v rámci výzvy na predkladanie ponúk predloží Objednávateľ Zhotoviteľovi za účelom jeho ocenenia zo strany Zhotoviteľa a ktorý bude slúžiť ako podklad pre výber Zhotoviteľa Diela;
- t. **Zákon o DPH** rozumie zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;

- u. **Zhotoviteľ** rozumie osoba, ktorá na základe Zmluvy vykoná pre Objednávateľa Dielo;
 - v. **Zmluva** rozumie Zmluva o dielo, Zmluva o poskytovaní služieb, Zmluva na vykonanie prác uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ako aj akákoľvek iná zmluva (vrátane rámcovej zmluvy), ktorej predmetom je vykonanie Stavby, dodanie prác alebo poskytnutie služieb projekčného, stavebného alebo inžinierskeho charakteru pre Objednávateľa. Pre účely týchto Obchodných podmienok sa pod pojmom Zmluva rozumie aj akákoľvek objednávka Objednávateľa adresovaná Zhotoviteľovi s vyššie uvedeným predmetom plnenia;
 - w. **Zmluvné strany** rozumie Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu.
- 2.2 Každá Zmluva musí obsahovať označenie Zmluvných strán minimálne v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO, ktoré bude vychádzať z údajov o Zmluvných stranách zverejnených v obchodnom registri SR, živnostenskom registri SR alebo v inom registri vedenom v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, ďalej DIČ, IČ DPH ako aj kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail) osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo vzťahu k plneniu predmetu Zmluvy, bankové údaje Zhotoviteľa. V prípade, ak niektorý z údajov podľa tohto Bodu 2.2 o Zmluvnej strane z objektívnych dôvodov nie je možné v Zmluve uviesť, uvedie sa v Zmluve iný údaj s porovnateľným obsahom a významom, ak taký existuje.
- III. Rozhodné právo**
- 3.1 Tieto Obchodné podmienky, Zmluva, právne vzťahy upravené Obchodnými podmienkami a Zmluvou (vrátane práv a povinností Zmluvných strán), nároky vyplývajúce z Obchodných podmienok a Zmluvy, ako aj výklad Obchodných podmienok a Zmluvy sa v celom rozsahu riadia výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky, s výnimkou jeho kolíznych ustanovení. V prípade, ak sú alebo ak sa stanú niektoré ustanovenia týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy neplatnými alebo nevykonateľnými, buď úplne alebo sčasti, platnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá a zmluvné vzťahy sa budú riadiť Obchodným zákonníkom.
- 3.2 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi Zmluvnými stranami z ich obchodných vzťahov budú Zmluvné strany riešiť vzájomným rokovaním a následnou dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany spory nevyriešia vzájomnou dohodou, výlučnú právomoc na riešenie sporov, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť z týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy alebo v súvislosti s nimi, vrátane nárokov na náhradu škody, majú sudy Slovenskej republiky. Toto ustanovenie nemá žiadny vplyv na platnosť rozhodcovskej doložky podľa Bodu 3.3 týchto Obchodných podmienok.
- 3.3 Zmluvné strany sa podľa § 3 a § 4 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy, alebo v súvislosti s nimi, vrátane námietok právomoci, existencie a platnosti rozhodcovskej zmluvy sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní pred jediným rozhodcom ustanoveným spoločnosťou Crypt, s.r.o, so sídlom Stráž 8419, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 44 533 411, ako vybranou osobou podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov, ktoré sa vedie podľa Rozhodcovských pravidiel (§ 3 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov) uverejnených v čase začatia rozhodcovského konania na webovej stránke www.srsud.sk.

IV. Predmet Zmluvy

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo, a to podľa špecifikácie uvedenej v Zmluve a v prípade zhotovenia Stavby aj v Projektovej dokumentácii a súčasne aj záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu za Dielo.
- 4.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať aj činnosti nepredvídané v Zmluve, ak požiadavka na ich uskutočnenie vznikla počas vykonávania Diela a ich vykonanie je potrebné pre riadne vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov.

V. Miesto a čas plnenia

- 5.1 Dielo bude vykonávané v mieste vykonávania Diela, ktoré určí Objednávateľ v Zmluve, alebo bude vyplývať z ďalšej dokumentácie, ktorá bude v zmysle Zmluvy predložená Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela oboznámiť sa s miestom vykonávania Diela a oznámiť Objednávateľovi akékoľvek a všetky skutočnosti brániace riadnemu alebo včasnému vykonaniu Diela v mieste vykonávania Diela podľa Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá v súvislosti s výkonom Diela na nevhodnom mieste Objednávateľovi vznikne.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo a následne Dielo odovzdať v termíne určenom v Harmonograme prác, ak tento tvorí prílohu Zmluvy alebo v termínoch stanovených Objednávateľom v Zmluve.
- 5.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo pred termínom dohodnutým

v Harmonograme prác alebo v Zmluve. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo ako celok.

- 5.5 V prípade, ak existuje riziko omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela podľa Harmonogramu prác alebo podľa Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa.
- 5.6 Splnením oznamovacej povinnosti podľa Bodu 5.5 týchto Obchodných podmienok nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku oneskoreného dodania Diela.
- 5.7 Omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním Diela v termíne podľa Harmonogramu prác alebo Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

VI. Vlastnícke právo k Dielu

- 6.1 Vlastníkom vykonávaného Diela je Objednávateľ.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom Dielu počas celého času vykonávania Diela znáša Zhotoviteľ.

VII. Cena za Dielo a platobné podmienky

- 7.1 Cena za Dielo dohodnutá v Zmluve je konečná a zahŕňa všetky priame a nepriame náklady, ktoré Zhotoviteľovi pri plnení Zmluvy vzniknú [vrátane dopravných a materiálových nákladov; nákladov spojených so samotným vykonaním Diela (vrátane montáže), s prípravnými a ukončovacími prácami; nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí; nákladov spojených s uskutočnením potrebných skúšok, revízií a kontrolných meraní; nákladov na zabezpečenie BOZP a požiarnej ochrany; nákladov na odber všetkých druhov energií (vrátane vodného a stočného) potrebných pri vykonávaní Diela; nákladov na čistenie Diela a Staveniska a likvidáciu odpadov; nákladov na poistenie Diela; nákladov za

odvoz a poplatky za uskladnenie/likvidáciu prebytočného materiálu, zemín a sute; nákladov na ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok; a vrátane akýchkoľvek ďalších nákladov potrebných pre riadne vykonanie Diela a na splnenie akýchkoľvek zmluvných a zákonných povinností Zhotoviteľom].

7.2 Akákoľvek zmena Ceny za Dielo je možná len za základe písomnej dohody Zmluvných strán.

7.3 Súčasťou Ceny za Dielo nie je DPH, pričom ak ide o zdaniteľný obchod, ktorý je predmetom DPH a nejde o zdaniteľný obchod oslobodený od DPH a osobou povinnou platiť DPH je Zhotoviteľ podľa Zákona o DPH, Zhotoviteľ bude účtovať ku Cene za Dielo aj DPH a Objednávateľ je povinný DPH Zhotoviteľovi spolu s Cenou za Dielo uhradiť.

7.4 Zhotoviteľ je povinný riadne sa oboznámiť so Súťažným výkazom výmer pre spracovanie ponuky pred podpisom Zmluvy, pričom ak:

- a. k nemu má pripomienky a výhrady alebo
- b. Súťažný výkaz výmer pre spracovanie ponuky obsahuje chyby a nie je možné v súlade s ním (a Projektovou dokumentáciou) riadne (najmä bez väd a iných nedostatkov) a včas zhotoviť Dielo podľa Zmluvy,

je povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa, a to najneskôr pred podpisom Zmluvy.

V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa tohto Bodu 7.4 Obchodných podmienok a skutočnosti podľa Bodu 7.4 písm. a. alebo b. Obchodných podmienok neoznámia Objednávateľovi v lehote tam uvedenej, nie je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zvýšenie Ceny za Dielo za vady Súťažného výkazu výmer pre spracovanie ponuky zistené po dni účinnosti tejto Zmluvy.

7.5 Prípadné vady Súťažného výkazu výmer pre spracovanie ponuky zistené po dni účinnosti Zmluvy Zhotoviteľ odstráni na základe písomnej dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a na vlastné náklady.

7.6 Prípadné práce navyše vyvolané vadami Súťažného výkazu výmer pre spracovanie ponuky vykoná Zhotoviteľ na vlastné náklady a Objednávateľ nebude povinný uhradiť Zhotoviteľovi žiadnu odplatu za vykonanie takýchto prác (vrátane materiálu).

7.7 V prípade, že medzi Rozpočtom oceneným Zhotoviteľom na jednej strane a Súťažným výkazom výmer pre spracovanie ponuky na strane druhej budú rozdiely v častiach obsahujúcich popis/popis položky alebo množstvo celkom, pre určenie Diela (jeho jednotlivých položiek) je vždy rozhodné určenie uvedené v Súťažnom výkaze výmer pre spracovanie ponuky.

7.8 Objednávateľ zaplatí Cenu za Dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom na účet Zhotoviteľa uvedený v Zmluve. Ak Zhotoviteľ uvedie na faktúre iný účet ako ten, ktorý je uvedený v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený uhradiť Cenu za Dielo na ktorýkoľvek z týchto účtov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.

Ak Zmluva neurčuje inak, je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Cenu za Dielo po riadnom vykonaní Diela a jeho odovzdaní Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu.

7.9 Za deň splnenia záväzku Objednávateľa podľa Bodu 7.8 týchto Obchodných podmienok sa považuje deň, keď je suma peňažného záväzku odpísaná z účtu Objednávateľa.

7.10 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu rovnajúcu sa 10 % z každej jednej faktúry (počítanej zo sumy faktúry bez DPH), ktorou Zhotoviteľ vyúčtuje vykonané časti Diela (ďalej len „Zadržaná suma“). Ponechanie si Zadržanej sumy

Objednávateľom sa nepovažuje za jeho omeškanie s plnením akéhokoľvek záväzku podľa tejto Zmluvy, týchto Obchodných podmienok alebo podľa právnych predpisov.

Časť Zadržanej sumy vo výške 5 % z faktúry (počítanej zo sumy faktúry bez DPH), ktorou Zhotoviteľ vyúčtuje vykonané časti Diela (ďalej len „**Zadržaná suma 1**“) sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov na základe Odovzdávacieho protokolu podľa Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k Zadržanej sume 1 akúkoľvek, t. j. splatnú alebo nesplatnú pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu náhrady škody spôsobenej Zhotoviteľom v súvislosti s vykonávaním Diela Objednávateľovi alebo tretím osobám alebo nezaplatenej pokuty uloženej Objednávateľovi príslušným orgánom v súvislosti s nevhodným vykonávaním Diela Zhotoviteľom alebo v iných prípadoch stanovených týmito Obchodnými podmienkami.

Objednávateľ je oprávnený použiť časť Zadržanej sumy vo výške 5 % z faktúry (počítanej zo sumy faktúry bez DPH), ktorou Zhotoviteľ vyúčtuje vykonané časti Diela (ďalej len „**Zadržaná suma 2**“) (alebo jej akúkoľvek časť) iba na účel zabezpečenia odstránenia väd Diela počas plynutia záručnej doby v prípade, ak tieto vady neodstráni Zhotoviteľ na písomnú výzvu Objednávateľa v lehote uvedenej vo výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 7 pracovných dní, ďalej na úhradu zmluvných pokút a úhradu pohľadávok vzniknutých z titulu náhrady škody.

V prípade, že Zhotoviteľ riadne oznámené vady Diela neodstráni v lehote podľa predchádzajúceho odseku, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady Diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Túto tretiu osobu a spôsob odstránenia väd Diela je oprávnený vybrať na základe vlastného uváženia Objednávateľ a na tento úkon

nepotrebuje žiadny súhlas Zhotoviteľa. Za účelom zaplatenia takto vzniknutých nákladov (najmä odplaty tretej osoby za odstránenie väd) je Objednávateľ oprávnený kedykoľvek počas plynutia záručnej doby použiť Zadržanú sumu 2 (alebo jej akúkoľvek časť). Použitím Zadržanej sumy 2 (alebo jej časti) v súlade s týmto Bodom 7.10 sa bez ďalšieho znižuje o túto použitú Zadržanú sumu 2 (alebo jej časť) Cena za Dielo.

Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zadržanú sumu 2 (zníženú o sumy použité na zabezpečenie odstránenia väd Diela) do 30 (tridsiatich) dní nasledujúcich po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a. uplynie záručná doba Diela v dĺžke 60 mesiacov odo dňa odovzdania Diela bez väd a nedorobkov, a
- b. Zhotoviteľ písomne požiada Objednávateľa o vyplatenie Zadržanej sumy 2, pričom Zhotoviteľ je oprávnený požiadať Objednávateľa o vyplatenie časti Zadržanej sumy 2 po uplynutí záručnej doby Diela podľa Bodu 7.10 písm. a. týchto Obchodných podmienok.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Ak niektoré ustanovenie tohto článku Obchodných podmienok nie je možné z povahy vykonávaného Diela Objednávateľom alebo Zhotoviteľom plniť vôbec, oznámi Zmluvná strana túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak sa druhá Zmluvná strana k uvedenému nevyjadrí v lehote 7 pracovných dní, má sa za to, že s uvedeným tvrdením súhlasí a takéto ustanovenie sa bez ďalšieho nepoužije.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy, Stavebné povolenie, ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov ako aj vyjadrenia dotknutých

- orgánov, technické normy vzťahujúce sa na vykonávanie Diela, interné predpisy Objednávateľa, Obchodné podmienky a podmienky Zmluvy a poskytovať Objednávateľovi súčinnosť podľa Zmluvy a týchto Obchodných podmienok.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný starať sa o to, aby v súvislosti s vykonaním Diela nevznikla škoda Objednávateľovi alebo tretím osobám.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny ohľadne spôsobu vykonávania Diela.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela v celom rozsahu a na vlastné náklady zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela v celom rozsahu a na vlastné náklady zabezpečiť úlohy BOZP podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ je povinný najmä zabezpečiť, aby jeho zamestnanci resp. osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť Zhotoviteľ svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy, boli poučení podľa právnych predpisov vzťahujúcich sa na ochranu zdravia pri práci pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy a
- spĺňali všetky ostatné požiadavky podľa právnych predpisov vzťahujúcich sa na ochranu zdravia pri práci pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy.
- V prípade, že konanie alebo nekonanie Zhotoviteľa bude mať za následok porušenie akýchkoľvek predpisov o BOZP, požiarnej ochrane alebo nakladaní s odpadmi a takéto porušenie bude mať za následok uloženie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 8.7 Zhotoviteľ vyhotoví na svoje náklady a predloží inšpektorátu práce za Objednávateľa oznámenie podľa ustanovenia § 3 ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Zhotoviteľ za Objednávateľa pred začatím prác viditeľne umiestni na Stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.
- 8.9 Zhotoviteľ na vlastné náklady za Objednávateľa zabezpečí a splní všetky úlohy, ktoré Objednávateľovi vyplývajú z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Objednávateľ odovzdá protokolárne Stavenisko Zhotoviteľovi do 5 dní po dni účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vybudovať, prevádzkovať, udržiavať a po vykonaní Diela vyčistiť Stavenisko. Vyčistiť a vypratať Stavenisko je Zhotoviteľ povinný v lehote najneskôr do 10 dní od odovzdania Diela Objednávateľovi.
- V prípade, že sa po tejto lehote budú na Stavenisku nachádzať akékoľvek hnutelné veci (najmä materiál, strojové vybavenie), tieto hnutelné veci sa bezodplatne stávajú vlastníctvom Objednávateľa.

- 8.11 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní Diela zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok a revízií vyžadovaných právnymi predpismi k prevádzke Diela alebo akejkoľvek jeho časti.
- 8.12 Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný zabezpečiť likvidáciu prebytočného materiálu/odpadu zo Staveniska, odvoz odpadu zo Staveniska a uloženie na skládku.
- Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (vrátane vykonávacích predpisov) a v súlade s ostatnými predpismi týkajúcimi sa nakladania s odpadmi.
- 8.13 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu, a to na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť proti odcudzeniu a poškodeniu všetky svoje veci nachádzajúce sa na Stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na Stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie Staveniska.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa alebo kontaktnú osobu Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými aspoň 3 dni vopred. Ak sa Objednávateľ alebo kontaktná osoba Objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak Objednávateľ bude dodatočne písomne požadovať odkrytie prác, je Zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady Objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný kvalitu zrealizovaných prác a dodávok dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť len materiály spĺňajúce podmienky Stavebného zákona (preukázanie zhody, certifikát, atest). Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi atesty, certifikáty, prípadne doklady o zhode od použitých materiálov a výrobkov najneskôr v deň odovzdania Diela.
- 8.17 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa pred začatím výkopových alebo iných prác oboznámil so všetkými existujúcimi podzemnými a nadzemnými sieťami, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá na podzemných alebo nadzemných vedeniach pri plnení predmetu Zmluvy vznikne. Zhotoviteľ nemá právo požadovať navýšenie Ceny za Dielo alebo predĺženie lehoty dokončenia Diela v dôsledku toho alebo v akejkoľvek súvislosti s tým, že sa neoboznámil so všetkými existujúcimi podzemnými a nadzemnými sieťami, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté. Vytýčenie existujúcich sietí je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady poistiť Dielo (najmä v rozsahu stavebných a montážnych prác) a to najmenej na sumu vo výške Ceny za Dielo, a takéto poistenie udržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
- 8.19 Zhotoviteľ nesmie poveriť svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré sa podieľajú na vykonávaní Diela, nepoverili svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky.

- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce a služby akokoľvek súvisiace s Dielom, nebudú vykonávané osobami mladšími ako 18 rokov.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti bude mať v prípade potreby, najmä však pre činnosti so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom, vyškolenú protipožiarnu asistenčnú hliadku a k dispozícii dostatok svojich hasiacich prístrojov pre likvidáciu prípadného zahorenia.
- 8.22 Zhotoviteľ bude mať pre prípad potreby poskytnutia prvej pomoci na mieste výkonu prác alebo v jeho blízkosti svoju lekárničku.
- 8.23 Zhotoviteľ musí priebeh prác prispôbiť aktuálnym podmienkam v mieste vykonania Diela a podmienkam prístupových komunikácií tak, aby vykonávanie Diela zodpovedalo predpisom o BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstraňovať znečistenie komunikácií, ktoré spôsobil činnosťou svojou alebo svojich subdodávateľov.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, resp. osoby prostredníctvom ktorých bude plniť Zhotoviteľ svoj záväzok, dodržiavali pravidlá cestnej premávky v mieste vykonania Diela podľa platnej legislatívy, dodržiavali maximálnu povolenú rýchlosť a riadili sa zvislým a vodorovným dopravným značením.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude používať komunikácie a príľahlé miesta na skladovanie materiálov, ak to nebolo vopred písomne dohodnuté s Objednávateľom.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, resp. osoby prostredníctvom ktorých bude plniť Zhotoviteľ svoj záväzok, sa nezdržovali na Stavenisku mimo pracovného času. Pre príchod na Stavenisko a odchod z neho sú povinní používať stanovené prístupové komunikácie a určené vchody.
- 8.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje že nebude zasahovať do žiadnych zariadení, strojov, priestorov, objektov a predmetov, ktoré nesúvisia s vykonávaním Diela.
- 8.28 Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku registrovaného pracovného úrazu na Stavenisku informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa.
- 8.29 Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti v zmysle zákona o odpadoch pre držiteľa odpadov pre odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je povinný zneškodňovať, triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak nie je možné zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej právnickej/fyzickej osoby na vlastné náklady. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných predpisov o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním Diela a je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody, a zároveň Zhotoviteľ znáša sankcie s tým spojené.
- 8.30 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku ako aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy.
- 8.31 Ak v súvislosti s prácami na Stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará na svoje náklady tieto práce Zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác zabezpečí na svoje náklady Zhotoviteľ.
- 8.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí počas celého času vykonávania Diela nepretržitú (24/7) ochranu majetku nachádzajúceho sa na

Stavenisku (t. j. majetku Zmluvných strán a akýchkoľvek iných osôb) prostredníctvom osoby, ktorá je držiteľom licencie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby, ak sa Zmluvné strany v Zmluve nedohodnú inak.

- 8.33 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby vykonávajúce v jeho mene Dielo a nachádzajúce sa v priestore Staveniska boli označené nápisom PROMA, s.r.o., obchodným menom Zhotoviteľa a menom a priezviskom konkrétnej osoby a zároveň, aby boli uvedené v zozname, ktorý predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi. Osoby nachádzajúce sa na Stavenisku neuvedené v zozname podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zo Staveniska vykázat.
- 8.34 V prípade, ak sa na Stavenisku okrem Zhotoviteľa nachádzajú aj ďalšie subjekty vykonávajúce práce na Diele, je Zhotoviteľ povinný koordinovať svoj postup prác s postupom práv týchto subjektov.

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 8.35 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie Diela, Dielo po riadnom vykonaní prevziat' a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo.
- 8.36 Súčinnosťou Objednávateľa je aj plnenie si peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich zo Zmluvy, súčinnosť uvedená v stavebnom denníku (ktorá sa vzťahuje k Dielu), včasné odsúhlasenie dopracovávanej Projektovej dokumentácie a iných dokumentov v lehote stanovenej Zhotoviteľom (ktorá musí byť primeraná), poskytnutie plnení, ktoré Objednávateľ ako stavebník zabezpečuje a ktoré vyplývajú zo Stavebného zákona a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.37 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náhradu, ktorú Objednávateľ zaplatí

vyšším dodávateľom elektrickej energie a vody, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi podľa skutočnej spotreby elektrickej energie a vody Zhotoviteľom, a to na základe výzvy a faktúry Objednávateľa, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú v Zmluve.

- 8.38 Objednávateľ je oprávnený vykázat' z priestoru Staveniska akúkoľvek osobu vykonávajúcu Dielo v mene Zhotoviteľa, a to za predpokladu, že porušuje povinnosti, ktoré je Zhotoviteľ povinný plniť v zmysle z týchto Obchodných podmienok.

IX. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny za Dielo podľa Zmluvy, môže si Zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v termíne podľa Harmonogramu prác alebo Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý, čo i len začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela (akejkoľvek jeho časti).

V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť definovanú v článku VIII. týchto Obchodných podmienok, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti, a to aj opakovane.

Zmluvná pokuta sa stáva splatnou v deň nasledujúci po dni porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou zo strany Zhotoviteľa.

Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom Objednávateľ je oprávnený domáhať sa voči Zhotoviteľovi aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvné

strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že zmluvná pokuta podľa tohto Bodu 9.2 je svojou výškou primeraná hodnote a významu zabezpečovanej povinnosti.

V prípade, ak Objednávateľovi vznikne nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku zo zmluvnej pokuty voči akejkoľvek, t. j. splatnej aj nesplatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na zaplatenie časti Ceny za Dielo.

X. Odobzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Zhotoviteľ je pred odovzdaním Diela povinný zabezpečiť úspešné vykonanie všetkých skúšok a prehliadok požadovaných právnymi predpismi vo vzťahu k Dielu; doklady o týchto skúškach a prehliadkach Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní Diela.
- 10.2 Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve a týchto Obchodných podmienkach. Za vady, ktoré ma Dielo v čase jeho odovzdania, zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vady Diela vzniknuté po čase odovzdania Diela podľa predchádzajúcej vety, ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa.
- 10.3 O odovzdaní Diela spíšu Zmluvné strany Odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany.
- 10.4 V prípade, že Dielo má vady a nedorobky, ktoré boli zistené Objednávateľom pri jeho odovzdávaní, ktoré bránia uvedeniu Diela do prevádzky, Dielo sa nebude považovať za riadne a včas vykonané. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany záznam, v ktorom zistené vady a nedorobky popíšu a stanovia primeranú lehotu nie dlhšiu ako 10 pracovných dní na ich odstránenie Zhotoviteľom. Objednávateľ nie je povinný podpísať Odovzdávací protokol, a to až do času, kedy Zhotoviteľ vady a nedorobky Diela v lehote stanovenej podľa tohto Bodu

Obchodných podmienok neodstráni. Ostatné nároky Objednávateľa z väd Diela týmto nie sú dotknuté.

- 10.5 V prípade, ak Zhotoviteľ neodovzdá riadne vykonané Dielo v lehote stanovenej v Harmonograme prác alebo v Zmluve alebo neodstráni akékoľvek vady Diela v lehote 7 dní od uskutočnenia písomnej výzvy Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť riadne dokončenie Diela alebo odstránenie väd Diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Túto tretiu osobu a spôsob odstránenia väd Diela je oprávnený vybrať na základe vlastného uváženia Objednávateľ a na tento úkon nepotrebuje žiadny súhlas Zhotoviteľa. Úhradu takto vzniknutých nákladov (najmä odplaty tretej osoby za odstránenie väd) je Objednávateľ oprávnený započítať si jednostranne voči akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, takúto úhradu alebo jej časť vyúčtovať Zhotoviteľovi faktúrou s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľa Zhotoviteľovi alebo použiť na jej úhradu Zadržanú sumu 1.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený, ale nie povinný, prevziať Dielo s vadami.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný pri podpise Odovzdávacieho protokolu odovzdať Objednávateľovi najmä (nie však výlučne) nasledovné dokumenty (vzťahujúce sa k Dielu):
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela a dokumentáciu porealizačného zamerania stavebných objektov (obidve v digitálnej podobe vo formáte dwg a v tlačenej podobe);
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela a dokumentáciu porealizačného zamerania stavebných objektov je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady; a
 - doklady o uložení odpadu na skládku odpadov; a
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov; a

- d. doklady o vykonaných skúškach a prehliadkach; a
- e. revízne správy; a
- f. manuály a návody k prevádzke dodaných zariadení; a
- g. atesty použitých materiálov; a
- h. stavebný denník.

Všetky dokumenty musia byť v slovenskom jazyku.

Zhotoviteľ pri odovzdaní Diela odovzdá Objednávateľovi všeobecný návod na údržbu a užívanie Diela, ktorý bude zahŕňať pokyny a vysvetlenia k pravidelnej údržbe, prevádzke a užívaniu a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť príslušného odovzdávacieho protokolu.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť:

- a. Diela a všetkých jeho častí (okrem strešnej konštrukcie Stavby), a to po dobu 60 mesiacov, a
- b. strešnej konštrukcie Stavby, a to po dobu 120 mesiacov,

pričom záručné doby začínajú plynúť dňom odovzдания Diela. Záruka za akosť sa vzťahuje na vlastnosti stanovené v Zmluve (vrátane jej dodatkov, príloh a dokumentov, na ktoré Zmluva odkazuje) a v týchto Obchodných podmienkach, vlastnosti stanovené v technických normách a predpisoch, ktoré sa na realizáciu Diela vzťahujú, inak vlastnosti obvyklé a na spôsobilosť Diela (a všetkých jeho častí) na dohodnutý, inak obvyklý účel.

Za vadu Diela sa považuje aj chýbajúca skúška Diela alebo jeho časti, alebo chýbajúca dokumentácia vzťahujúca sa na Dielo alebo jeho časť.

Pre prípad vady Diela alebo jeho časti, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady

a Zhotoviteľ je povinný túto svoju povinnosť bezodplatne splniť.

V prípade zistenia vady Diela alebo jeho časti, Objednávateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne formou e-mailu informuje kontaktnú osobu Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ vykoná odstránenie nahlásených väd na základe písomnej výzvy Objednávateľa zaslanej Zhotoviteľovi e-mailom, a to v lehote uvedenej vo výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 7 pracovných dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká so splnením tejto povinnosti, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý, čo i len začatý deň omeškania, a to až do úplného odstránenia uplatnenej vady Diela. Zmluvná pokuta sa stáva splatnou v deň nasledujúci po dni porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou zo strany Zhotoviteľa.

Úpravou nárokov z väd obsiahnutou v Zmluve alebo týchto Obchodných podmienkach nie sú dotknuté nároky Objednávateľa z väd Diela podľa Obchodného zákonníka.

- 11.2 Objednávateľ je oprávnený na základe vlastného uváženia vyčleniť z Rozpočtu položky, najneskôr však 30 dní pred ich realizáciou, o ktorých cenu (podľa Rozpočtu) sa následne poníži Cena za Dielo.

Zmluvné strany sa následne písomne dohodnú na celkovom nahradení takto vyčlenených materiálov inými materiálmi, na cene takýchto iných materiálov a na skutočnosti, či ich na vlastné náklady zabezpečí Objednávateľ (v tomto prípade nesie za tieto časti Diela zodpovednosť Objednávateľ a nie Zhotoviteľ) alebo ich za dohodnutú cenu zabezpečí Zhotoviteľ.

XII. Doručovanie

- 12.1 Písomný prejav vôle, ktorý sa týka vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy je Zmluvná strana povinná odovzdať osobne druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste svojho sídla alebo zásielku v mieste svojho sídla odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď sa zásielka vráti odosielajúcej Zmluvnej strane.
- 12.2 V prípadoch neuvedených v Bode 12.1 týchto Obchodných podmienok si môžu Zmluvné strany vzájomne doručovať písomné prejavy vôle e-mailom na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedené v Zmluve a to tak, že podpísané podanie, ktoré obsahuje písomný prejav vôle bude v naskenovanej forme tvoriť prílohu e-mailu.

- Obchodnými podmienkami alebo s pokynmi Objednávateľa; alebo
- e. Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v lehote stanovenej v Zmluve alebo v týchto Obchodných podmienkach; alebo
- f. Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi kontrolovať vykonávanie Diela podľa Zmluvy alebo týchto Obchodných podmienok; alebo
- g. Zhotoviteľ, akýkoľvek veriteľ Zhotoviteľa, alebo akákoľvek tretia osoba oprávnená na to podľa právnych predpisov podala návrh na vyhlásenie konkurzu na Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa.

Akékoľvek porušenie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto Bode Obchodných podmienok zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

XIII. Ukončenie Zmluvy

- 13.1 Zmluvu je možné ukončiť spôsobmi definovanými v príslušných právnych predpisoch, týchto Obchodných podmienkach alebo v Zmluve (napr. dohoda zmluvných strán, odstúpenie).
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak
- Zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo v termíne podľa Harmonogramu prác alebo Zmluvy; alebo
 - Zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme Stavenisko v termíne podľa Harmonogramu prác alebo Zmluvy; alebo
 - Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi Dielo bez vád a nedorobkov najneskôr do 15 dní po termíne stanovenom v Harmonograme prác alebo v Zmluve; alebo
 - Zhotoviteľ i napriek upozorneniu Objednávateľa vykonáva Dielo v rozpore so Zmluvou, týmito

- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny za Dielo a Cenu za Dielo nezaplatí ani do 30 dní po doručení písomnej výzvy zo strany Zhotoviteľa na jej zaplatenie.

- 13.4 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy Zhotoviteľovi.

XIV. Osobitné ustanovenia v zmysle zákona o DPH

- 14.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru obsahujúcu DPH iba za predpokladu, že bol v čase vzniku daňovej povinnosti platiteľom DPH. Zhotoviteľ je povinný v čase trvania zmluvného vzťahu písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie za platiteľa DPH, a to bezodkladne po tomto dátume.
- 14.2 V prípade, ak Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru, ktorá bude

obsahovať DPH v čase, keď nebude jej platiteľom a následne správca dane Objednávateľovi doruší dodatočnú DPH a zároveň v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov vyrubí Objednávateľovi sankciu z neoprávnene odpočítanej DPH, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodatočnú DPH ako aj vyrubenú sankciu titulom náhrady škody uhradiť Objednávateľovi v plnej výške do desiatich (10) dní od doručenia jej vyúčtovania Zhotoviteľovi. Vyúčtovanie bude obsahovať aj kópiu platobného výmeru príslušného daňového úradu.

14.3 V prípade zverejnenia Zhotoviteľa na stránke Finančného riaditeľstva SR v zmysle § 69 ods. 15 Zákona o DPH v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie, je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu zodpovedajúcu hodnote DPH zo všetkých fakturovaných plnení s dátumom vzniku daňovej povinnosti ku dňu zverejnenia Zhotoviteľa v tomto zozname, ako i po tomto dátume. Takto zadržaná suma bude uhradená Zhotoviteľovi odpísaním z účtu najneskôr piaty pracovný deň po doručení potvrdenia daňového úradu, t. j. správcu dane Zhotoviteľom podľa zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že DPH uvedená v predmetných faktúrach vystavených pre Objednávateľa bola v plnom rozsahu uhradená správcovi dane alebo v deň splatnosti príslušnej faktúry, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ nie je počas zadržania úhrady sumy zodpovedajúcej hodnote DPH v omeškaní so zaplatením Ceny za Dielo (s úhradou faktúry).

14.4 Ak Objednávateľ v dôsledku zákonného ručenia za DPH uhradí DPH za Zhotoviteľa na základe rozhodnutia správcu dane, vyúčtuje takto zaplatenú DPH vrátane príslušenstva Zhotoviteľovi (pričom tomuto zodpovedá povinnosť Zhotoviteľa tento jeho peňažný záväzok Objednávateľa uhradiť) a takto vzniknutú pohľadávku je

Objednávateľ oprávnený započítať oproti akémukoľvek záväzku (vrátane Zadržanej sumy 1 alebo Zadržanej sumy 2), ktorý eviduje voči Zhotoviteľovi, a to aj pred lehotou splatnosti takého záväzku. Ak po úhrade DPH Objednávateľom v dôsledku zákonného ručenia za DPH dôjde k úhrade DPH aj zo strany Zhotoviteľa jeho správcovi dane a ten vráti DPH resp. jej časť Objednávateľovi, Objednávateľ vystaví vo výške jemu vrátenej sumy dobropis k faktúre, ktorou bola vyúčtovaná zaplatená DPH vrátane príslušenstva Zhotoviteľa a túto sumu mu vráti.

XV. Vyhlásenia Zhotoviteľa

15.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a. u neho nie sú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) Zákona o DPH; a
- b. mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili zaplateniu DPH alebo jej časti, alebo inak nasvedčovali tomu, že DPH alebo jej časť ním nebude zaplatená v zmysle Zákona o DPH; a
- c. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie; a
- d. riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť; a
- e. adresa sídla (miesta podnikania, prevádzkarne) uvedená v obchodnom registri alebo inom registri je aktuálna a na tejto adrese je zastihnuteľný.

V prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa uvedené v Bode 15.1 týchto Obchodných podmienok nepravdivým, Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku tejto skutočnosti.

XVI. Niektoré ustanovenia o autorskom práve

16.1 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo

- k Dielu, ktoré je dielom podľa Autorského zákona (ďalej aj „**Autorské dielo**“) dňom jeho prevzatia od Zhotoviteľa.
- 16.2 Objednávateľ je oprávnený použiť Autorské dielo na akýkoľvek účel, pričom Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu najmä na:
- vyhotovenie rozmnoženín Diela v neobmedzenom počte; a
 - verejné vystavenie Diela; a
 - spracovanie Diela alebo jeho časti vrátane akýchkoľvek úprav Diela nevyhnutných na dosiahnutie účelu Zmluvy, a to najmä, avšak nielen, úprav jeho podoby, obsahu, kvality, vnútornej kompozície a technických parametrov; a
 - spojenie Diela alebo jeho časti s iným dielom; a
 - iné spôsoby použitia Diela nevyhnutné na dosiahnutie účelu Zmluvy.
- 16.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený v celom rozsahu na uzatvorenie Zmluvy a bude v celom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení oprávnený vykonávať majetkové práva autora k Dielu.
- 16.4 Odmena za licenciu je zahrnutá v Cene za Dielo.
- 16.5 Licencia sa udeľuje ako výhradná, v neobmedzenom rozsahu ako z hľadiska územného rozsahu, tak i z hľadiska vecného rozsahu.
- 16.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na dobu neurčitú.
- 16.7 Objednávateľ je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu licencie podľa tohto článku Obchodných podmienok (ďalej len „**Sublicencia**“).
- 16.8 V prípade Sublicencie Zhotoviteľovi nepatrí žiadna odmena.
- 16.9 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas s tým, že Objednávateľ môže licenciu zmluvou postúpiť na akúkoľvek fyzickú alebo právnickú osobu v neobmedzenom rozsahu.
- 16.10 Zhotoviteľovi nepatrí žiadna odmena v prípade postúpenia licencie Objednávateľom.
- 16.11 Zhotoviteľ ako autor Diela nie je oprávnený Dielo sám použiť ani udeliť súhlas na jeho použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 16.12 Zhotoviteľ ako autor Diela nie je oprávnený po odovzdaní Diela vykonať autorskú korektúru v zmysle § 75 Autorského zákona bez súhlasu Objednávateľa.
- 16.13 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že ustanovenia tohto článku Obchodných podmienok obsahujúce odchýlné ustanovenia, majú prednosť pred ustanoveniami iných článkov týchto Obchodných podmienok upravujúcich rovnaké skutočnosti.

XVII. Záverečné ustanovenia

17.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené Obchodnými podmienkami alebo Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

17.2 Zmluvné strany sú oprávnené započítať svoje splatné vzájomné peňažné pohľadávky v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, ak Zmluva neustanovuje inak. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený (odplatne alebo bezodplatne) postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s ňou.

17.3 Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve. Týmto

ustanovením nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy podľa Obchodných podmienok, Zmluvy alebo podľa príslušných zákonných ustanovení.

- 17.4 V prípade, ak sa ktorákoľvek časť týchto Obchodných podmienok stane neplatnou, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení týchto Obchodných podmienok.
- 17.5 Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia na internetovej stránke www.promaenergy.sk.
- 17.6 V prípade, ak po uzavretí Zmluvy nadobudnú účinnosť nové obchodné podmienky, existujúce zmluvné vzťahy sa budú spravovať obchodnými podmienkami účinnými v čase uzatvorenia Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V Žiline, dňa 31.07.2020



PROMA, s.r.o.

v mene spoločnosti koná

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ

Objednávateľ svojim podpisom potvrdzuje, že sa so znením Obchodných podmienok oboznámil, porozumel ich obsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.